



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviste

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73161 Târgoviște

Nr. cerere	43043
Ziua	08
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare

100188266386



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dambovita, UAT Târgoviște, Loc. Târgoviste, Calea DOMNEASCA , Nr. 271

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73161	Din acte: 2.028 Masurata: 2.005	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73161-C1	Jud. Dambovita, UAT Târgoviște, Loc. Târgoviste, Calea DOMNEASCA , Nr. 271	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:311.4 mp; Gradinita din caramida, acoperita cu tabla (S + P + M), Subsol compus din 3 camere si un hol; Parter compus din 2 grupuri sanitare, 4 holuri, 6 camere, anexa, intrare principala, intrare secundara, intrare subsol si scara; Mansarda compusa din 2 depozite, un hol si scara;
A1.2	73161-C2	Jud. Dambovita, UAT Târgoviște, Loc. Târgoviste, Calea DOMNEASCA , Nr. 271	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136.1 mp; Cantina gradinita din caramida, acoperita cu tabla compusa din 2 holuri, cabinet medical, 2 sali de mese, vestiar, bucatarie, curatorie, baie
A1.3	73161-C3	Jud. Dambovita, UAT Târgoviște, Loc. Târgoviste, Calea DOMNEASCA , Nr. 271	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10.7 mp; Anexa din caramida
A1.4	73161-C4	Jud. Dambovita, UAT Târgoviște, Loc. Târgoviste, Calea DOMNEASCA , Nr. 271	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:317.3 mp; S. construita desfasurata:634.6 mp; Gradinita(P+1)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41845 / 02/06/2011		
Act Administrativ nr. Protocol de predare-primire nr.5745, din 06/10/2000 emis de Inspectoratul Scolar Dambovita (act administrativ nr. Proces verbal/01-11-2000 emis de Primaria Targoviste; act administrativ nr. Inventar care apartin domeniului public Targoviste/01-01-1111 emis de Municipiul Targoviste; act normativ nr. Monitorul Oficial al Romaniei nr.276 bis/24-04-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. Anexa nr.68/01-04-2007 emis de nec; act administrativ nr. Adresa nr.1832/30-03-2007 emis de Inspectoratul Scolar Dambovita; act administrativ nr. Adresa nr.299/20-05-2011 emis de Gradinita Nr2; act administrativ nr. Hotarare nr. 406/31-10-2005 emis de Municipiul Targoviste; Hotararea Consiliului Local Targoviste nr 112 / 2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TARGOVISTE , CIF:4279944, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
57797 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. Declaratie nr.410, din 27/03/2024 emis de BNP Tudor Doru Lucian;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind modificarea suprafetei imobilului de A1, de la 2028 mp la 2005 mp, conform panului de amplasament receptionat cu nr 57797/03.04.2024 Serviciul Cadastru OCPI DAMBOVITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

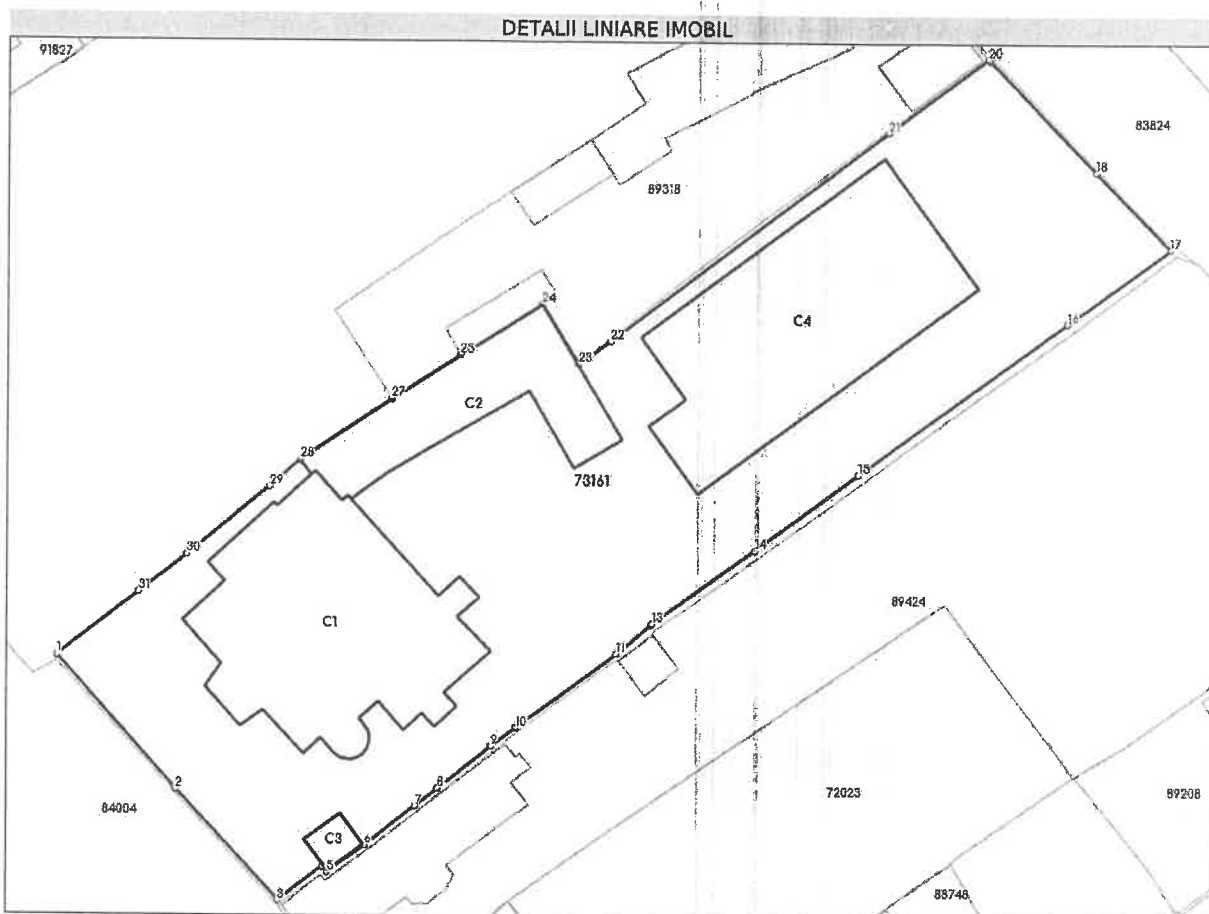
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73161	Din acte: 2.028 Masurata: 2.005	Imobil imprejmuit cu gard.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 2.028 Masurata: 2.005	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73161-C1	construcții administrative si social culturale	311,4	Cu acte	S. construita la sol:311.4 mp; Gradinita din caramida, acoperita cu tabla (S + P + M), Subsol compus din 3 camere si un hol; Parter compus din 2 grupuri sanitare, 4 holuri, 6 camere, anexa, intrare principala, intrare secundara, intrare subsol si scara; Mansarda compusa din 2 depozite, un hol si scara;
A1.2	73161-C2	construcții anexa	136,1	Cu acte	S. construita la sol:136.1 mp; Cantina gradinita din caramida, acoperita cu tabla compusa din 2 holuri, cabinet medical, 2 sali de mese, vestiar, bucatarie, curatatorie, baie
A1.3	73161-C3	construcții anexa	10,7	Cu acte	S. construita la sol:10.7 mp; Anexa din caramida

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	73161-C4	construcții administrative si social culturale	317,3	Cu acte	S. construita la sol:317.3 mp; S. construita desfasurata:634.6 mp; Gradinita(P+1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.017	2	3	11.807
3	4	4.421	4	5	0.586
5	6	3.605	6	7	4.982
7	8	2.272	8	9	5.189
9	10	2.439	10	11	9.686
11	12	3.514	12	13	0.129
13	14	9.853	14	15	10.006
15	16	20.084	16	17	9.889
17	18	8.369	18	19	12.027
19	20	0.195	20	21	9.719
21	22	27.146	22	23	3.005
23	24	5.463	24	25	7.42
25	26	6.313	26	27	0.071
27	28	8.61	28	29	3.192
29	30	8.362	30	31	4.827
31	1	8.042			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/04/2025, 09:16



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>